

Umowa nr 022/..../2026

zawarta w dniu ..... r. w Lublinie pomiędzy:

**Województwem Lubelskim**, ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin, NIP 712-29-04-545 –  
**Wojewódzkim Biurem Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie**, ul. Bursaki 17, 20-150  
Lublin, NIP 712-32-35-796, REGON 060659264, reprezentowanym przez:

**Marka Banacha – Dyrektora Wojewódzkiego Biura Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych  
w Lublinie**,

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym/Nadawcą/Kontrahentem”,

a

.....  
.....,

reprezentowaną przez:

.....

zwana w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” o następującej treści:

#### Oświadczenia Stron

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym bez prowadzenia negocjacji, na roboty budowlane pn. „Budowa stanowisk postojowych położonych w dwóch zatokach parkingowych i drogi dojazdowej przy siedzibie Wojewódzkiego Biura Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie na działce nr 34/6 o pow. 0,2350 ha położonej w Lublinie przy ul. Bursaki 17” na podstawie art. 275 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm. - dalej ustawa pzp).

#### § 1.

##### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **stanowisk postojowych położonych w dwóch zatokach i drogi dojazdowej przy siedzibie Wojewódzkiego Biura Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie na działkach o nr ewid.: 34/6, 34/7 (obr. 18, ark. 9) przy ul. Bursaki 17 w Lublinie.**

2. Wykonawca wykona zamówienie zgodnie z ofertą, zasadami sztuki budowlanej, BHP, ppoż., obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz Zał. Nr 5 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia, na który składają się:
  - 1) Projekt Zagospodarowania Terenu;
  - 2) Projekt Techniczny;
  - 3) Projekt Wykonawczy;
  - 4) Projekt Architektoniczno-Budowlany;
  - 5) Kosztorys ofertowy;
  - 6) Przedmiar;
  - 7) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
3. Przedmiotem umowy jest budowa stanowisk postojowych położonych w zatokach po obu stronach budynku. Ze względu na ciągłość użytkowania parking, Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć budowę od jednej zatoki parkingowej, a po ukończeniu przystąpić do budowy drugiej zatoki. Wybór miejsca rozpoczęcia prac Wykonawca uzgodni z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót.
4. Materiały i urządzenia użyte przy realizacji zamówienia powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213) oraz art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524) wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz projektu budowlanego i wykonawczego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) organizacji i zagospodarowania placu budowy,
  - 2) oznakowania i zabezpieczenia wykonywanych robót oraz zapewnienie bezpieczeństwa na placu budowy,
  - 3) do utrzymania porządku w miejscu wykonywania przedmiotu umowy i wokół tego miejsca,
  - 4) zagospodarowania odpadów - Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco wywozić śmieci i odpady materiałowe we własnym zakresie na składowisko. Koszty związane z opłatami za wysypisko ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.) i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami
  - 5) po zakończeniu robót uporządkować całkowicie na swój koszt teren, na którym prowadzone były roboty,
  - 6) wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów techniczno - budowlanych, BHP i ppoż.,
  - 7) wyznaczać do prowadzenia robót pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje do wykonania zlecenia,

- 8) naprawić własnym kosztem i staraniem spowodowane uszkodzenia mienia Zamawiającego w trakcie prowadzenia robót,
  - 9) opracowania i przekazania dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu, która obejmuje m.in. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
  - 10) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z niezbędnymi dokumentami oraz dokonał oględzin obiektu, uzyskał i przeanalizował wszelkie inne informacje, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy
6. Dostęp do wody oraz energii elektrycznej zapewnia Zamawiający.
7. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych, o którym mowa w ust. 1 określają następujące dokumenty stanowiące integralną część umowy:
- 1) specyfikacja warunków zamówienia (zwana dalej SWZ), stanowiąca załącznik nr 2.1 do umowy,
  - 2) Opis przedmiotu zamówienia na który składają się:
    - a) Projekt Zagospodarowania Terenu;
    - b) Projekt Techniczny;
    - c) Projekt Wykonawczy;
    - d) Projekt Architektoniczno-Budowlany;
    - e) Kosztorys ofertowy;
    - f) Przedmiar;
    - g) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
  - 3) złożona oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 3 do umowy,
  - 4) harmonogram robót, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy, stanowiący załącznik nr 4 do umowy.
8. W przypadku rozbieżności w dokumentach wskazanych w ust. 2 wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:
- 1) dokumentacja projektowa z uwzględnieniem wyjaśnień udzielanych podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
  - 2) STWiORB,
  - 3) przedmiar robót, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, co oznacza, że w przypadku, gdy dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres został ujęty w dokumentacji projektowej lub w STWiORB – Wykonawca zobowiązuje się wykonać wskazany tam rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres zgodnie z dokumentacją projektową lub STWiORB w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, nawet jeżeli dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres nie został ujęty w przedmiarze robót.
10. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i STWiORB. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiORB i wpłynie to na niezadowalającą jakość robót budowlanych, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy wykonane będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.
11. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) Zapoznał się z dokumentacją projektową robót oraz terenem budowy oraz nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
  - 2) Szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny robót.
  - 3) Godzi się na warunki wypłaty wynagrodzenia wskazanych w niniejszej umowie w § 3.
  - 4) Posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania umowy; dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym potrzebnym do wykonania umowy i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
  - 5) Otrzymał kompletną dokumentację niezbędną do należytego wykonania umowy.
  - 6) Umowa zostanie wykonana zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, niniejszą umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji umowy.
12. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
13. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich pracowników fizycznych bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia. Liczba pracowników niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia określa Wykonawca uwzględniając termin wykonania oraz złożoność dokumentacji projektowych/technicznych. (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy.
14. Wymóg zatrudnienia, o którym mowa powyżej nie dotyczy także osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, w tym kierownika budowy, kierowników robót, geodety.)
15. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych polegających na:
- 1) żądaniu oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę i dokonywania jego oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
16. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie później niż w ciągu 14 dni od dnia wezwaniałoży Zamawiającemu oświadczenia lub dokumenty, o których mowa w ust. 15 – określone przez Zamawiającego w wezwaniu.
17. Obowiązek, o którym mowa w ust. Powyższych dotyczy także podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących określone w ust. 2 czynności.

18. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników do wykonywania czynności na rzecz Zamawiającego, o których mowa w ust. 2, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę, a tym samym Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących wyłącznie Wykonawcy oraz zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej. Ponadto, w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
19. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy,
  - 2) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego, obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy,
  - 3) dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w niniejszej umowie,
  - 4) uregulowanie płatności wynikającej z wystawionej faktury, na zasadach i wysokości określonych w niniejszej umowie.

## § 2.

### Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość umowy do ..... dni od dnia zawarcia (zgodnie ze złożoną ofertą).
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę zgłoszenia gotowości do odbioru robót budowlanych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy złoży Zamawiającemu harmonogram robót. Harmonogram zawiera:
  - 1) terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji etapów poszczególnych robót, w tym z uwzględnieniem kolejności wykonywania robót na każdej zatoce parkicgowej uzgodnionej z Zamawiającym,
  - 2) zakres robót do wykonania w poszczególnych etapach.
4. Zmiana harmonogramu jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do umowy, o ile zmiana nie powoduje niezgodności harmonogramu z postanowieniami umowy.
5. W przypadku dokonania zmiany umowy wpływającej na treść harmonogramu, Strony dostosowują harmonogram do zmienionych zapisów umowy.

## § 3.

### Wynagrodzenie

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie w wysokości ceny ofertowej ..... zł brutto (słownie: .....), w tym VAT (.....%) ..... zł.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych, dostaw i czynności przewidzianych w dokumentacji projektowej, STWiORB.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty, w tym koszty nie ujęte w dokumentacji, a związane z realizacją umowy i niezbędne dla prawidłowego jej wykonania a w szczególności: wszelkie roboty przygotowawcze i porządkowe, organizację placu budowy z późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty ubezpieczenia, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorem wykonanych robót, koszty związane z formalnym zakończeniem robót, wprowadzeniem czasowej organizacji ruchu – jeżeli dotyczy, dozór terenu budowy w okresie realizacji umowy, opracowanie dokumentacji powykonawczej, koszty udzielonej gwarancji oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy, a niezbędne do osiągnięcia rezultatu, w tym również ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
5. W przypadku konieczności zaniechania lub niewykonania całości świadczenia Wykonawcy wynikającego z dokumentacji projektowej oraz STWiORB, Strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych. Zgodnie z wymaganiami art. 433 pkt 4) ustawy Pzp Zamawiający wskazuje, że minimalna wielkość świadczenia będzie nie mniejsza niż 80% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2.
6. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót nieobjętych dokumentacją projektową oraz STWiORB Strony przewidują możliwość zlecenia tych robót za dodatkowym wynagrodzeniem poprzez zmianę umowy na zasadach określonych w art. 454 - 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych dokumentacją projektową lub STWiORB bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.
8. Wykonawca przed podpisaniem umowy złożył Zamawiającemu kosztorys ofertowy wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na branże i zakres rzeczowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót oraz ze wskazaniem następujących danych: stawka roboczogodziny, koszty zakupu materiałów (Kz), koszty pośrednie od R+S (Kp), zysk od R+S+Kp), z zastrzeżeniem § 1 ust. 9.
9. Kosztorys, o którym mowa w ust. 8 służy do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w szczególności w przypadku:
  - 1) odstąpienia od umowy w całości lub w części,
  - 2) rezygnacji z wykonania części umowy - zgodnie z ust. 5,
  - 3) zlecenia robót nieujętych w dokumentacji projektowej lub STWiORB - zgodnie z ust. 6;
10. W przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych określonych w ust. 9 pkt 3) nie były objęte kosztorysem, o którym mowa w ust. 8, przy rozliczeniu obowiązywać będą następujące zasady:

- 1) roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą szczegółową lub uproszczoną, sporządzony na podstawie potwierdzonego przez inspektora nadzoru obmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (stawka roboczogodziny, koszty zakupu materiałów (Kz), koszty pośrednie od R+S (Kp), zysk od R+S+Kp), jak w kosztorysie, o którym mowa w ust. 8;
  - 2) ceny materiałów będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 100% średniej ceny materiału z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud;
  - 3) ceny pracy sprzętu będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 100% średniej ceny pracy sprzętu z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud;
  - 4) w przypadku braku wyceny danego elementu roboty w kosztorysie, o którym mowa w ust. 8 oraz w wydawnictwie Sekocenbud zastosowanie znajdzie wycena własna Wykonawcy po jej akceptacji przez inspektora nadzoru i wykazaniu przez Wykonawcę, że wycena ta jest wyceną nie wyższą od średnich cen rynkowych na podstawie minimum dwóch wycen wykonawców / dostawców / producentów.
11. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 6, może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru i samego Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy.
  12. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

#### § 4.

##### Rozliczenie umowy

1. Strony wykluczają sukcesywne rozliczanie inwestycji na podstawie faktur częściowych.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w oparciu o prawidłową fakturę VAT, wystawianą przez Wykonawcę po podpisaniu zatwierdzonego przez inspektora nadzoru i przedstawiciela/-li Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej zgodnie z umową faktury VAT w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego pod warunkiem spełnienia wskazanych w umowie warunków zapłaty danej faktury.
4. Wykonawca wystawi oraz przedłoży Zamawiającemu fakturę VAT w ciągu 5 dni od dnia odbioru końcowego.
5. Faktura winna być wystawiona na:  
**Nabywca:** Województwo Lubelskie, ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin, NIP 712-29-04-545;  
**Odbiorca:** Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie, ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, NIP 712-32-35-796, REGON 060659264.
6. Płatność za fakturę będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy nr.....

7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu usunięcia tej niezgodności, bez obowiązku płacenia odsetek ustawowych za ten okres.
8. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych będzie uzależniona od przedłożenia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, tym samym nieprzedłożenie powyższych dowodów będzie stanowiło podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy. W przypadku wykonania umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca złoży oświadczenie potwierdzające ten fakt.
9. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będą, pod rygorem zwrotu faktury bez jej księgowania:
  - 1) zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w przypadku których Zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną na zasadach określonych w ustawie pzp,
  - 2) oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o spłaceniu wszelkich należności wynikających z zawartych umów, odpowiednio - z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą - dotyczących robót /dostaw/ usług odebranych przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia faktury.
  - 3) kserokopie faktur VAT wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
  - 4) dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/ dostawy/ usługi odebrane przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia faktury. Dowodami zapłaty będą potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie przelewów.
10. W przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 20:
  - 1) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia na podstawie wniosku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz dołączonych do niego faktur i dokumentów potwierdzających wykonanie prac, których wnioski dotyczy.
  - 2) Zapłata, o której mowa w pkt 1) nie będzie obejmowała odsetek ustawowych za opóźnienia.
  - 3) Zamawiający potrąci kwotę wypłaconej zapłaty, o której mowa w pkt 1) z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Kwota wypłacona bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pomniejsza wynagrodzenie należne Wykonawcy.
12. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawiania faktur VAT.
14. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę w ust. 6 rachunek bankowy, na który ma nastąpić wypłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT,



niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

15. W przypadku przekroczenia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie, z zastrzeżeniem ust. 6 i 14.

## § 5.

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części umowy, zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie Wykonawcy, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do jej wykonania.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jak i dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> §2 i §3 kc.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 pzp., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy pzp stosuje się odpowiednio.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, tzn. odpowiada za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania podwykonawcy w takim samym zakresie jak za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania własne.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego opuszczenia terenu budowy przez podwykonawcę, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie spełniają warunków dotyczących podwykonawstwa określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót
7. Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą – nie dłuższych niż terminy płatności wynikające z niniejszej umowy (nie

dotyczy sytuacji, w której Zamawiający wyraził zgodę na przelew wierzytelności), z zastrzeżeniem ust. 12.

8. Zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą oraz dalszym podwykonawcą wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz akceptacji Zamawiającego.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać jej zmiany, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonanie jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem zmiany do umowy.
11. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinna spełnić następujące wymagania:
  - 1) musi określać części zamówienia powierzone do wykonania podwykonawcy wraz z załączeniem części dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania robót w umowie o podwykonawstwo,
  - 2) musi określać kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
  - 3) musi określać zasady odbioru wykonanych robót,
  - 4) musi określać terminy zapłaty wynagrodzenia,
  - 5) nie może zawierać postanowień sprzecznych z umową o roboty budowlane zawartą pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
  - 6) musi zawierać postanowienia umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - 7) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za realizację całości przedmiotu umowy,
  - 8) nie może zawierać zapisów dopuszczających dokonanie cesji wierzytelności przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę bez zgody Zamawiającego
  - 9) musi zawierać zasady zawierania umów z dalszymi podwykonawcami.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo lub jej zmianie nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
13. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłasza pisemne zastrzeżenia do tego projektu, gdy:

- 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
  - 3) zawierają postanowienia niezgodne z ust. 11
14. Jeżeli Zamawiający, w terminie określonym w ust. 13 nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub projekt jej zmiany.
  15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  16. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu kopii zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, a także kopii jej zmian, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy (a także jej zmian) w przypadku określonym w ust. 13.
  17. Jeżeli Zamawiający, w terminie określonym w ust. 16 nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę (a także jej zmianę).
  18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
  19. W przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 18 (lub jej zmiana), określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  20. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 22.
  21. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wystąpi do Wykonawcy o zgłoszenie w terminie 7 dni w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21 Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. Zasady, o których mowa w niniejszym paragrafie, mają zastosowanie do dalszych podwykonawców.
24. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... - (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie .....- (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez .....- (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

## § 6.

### Przekazanie placu budowy

1. Protokolarne przekazanie placu budowy pierwszej zatoki parkingowej nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od zawarcia umowy. Protokolarne przekazanie placu budowy drugiej zatoki parkingowej nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od podpisania częściowego protokołu odbioru poprzedniej zatoki parkingowej. Kolejność protokolarnego przekazania zostanie uzgodniona pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.
2. Od momentu protokolarnego przekazania placu budowy do zakończenia odbioru robót:
  - 1) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie,
  - 2) na Wykonawcy ciąży obowiązek należytego zabezpieczenia robót oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, a także mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym materiałów budowlanych (także od zniszczenia lub kradzieży).
3. Przedstawiciel Zamawiającego zobowiązany jest do wskazania Wykonawcy dalszego przeznaczenia zdemontowanych lub odzyskanych materiałów (np. przekazanie ich do złomowania, utylizacji, wywiezienia na wysypisko odpadów/śmieci lub przeznaczenie ich do ponownego wbudowania bądź zagospodarowania itp.).
4. Przez cały okres wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 200 000,00 zł.

5. Złożona przed zawarciem umowy potwierdzona za zgodność kserokopia polisy lub inny dokument potwierdzający posiadane ubezpieczenie stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie odnowił ubezpieczenia, Zamawiający może odstąpić od podpisania umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Wykonawca w ramach posiadanego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności ponosi wszelkie koszty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi od wszystkich ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej.

## § 7.

### Nadzór inwestorski

1. Zamawiający wyznaczy osoby mające pełnić funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego nad wykonywanym przedmiotem umowy we wszystkich branżach odpowiadających przedmiotowi umowy.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 tj.).

## § 8.

### Osoby wyznaczone do realizacji zamówienia ze strony Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że wyznacza następujące osoby do realizacji przedmiotu zamówienia:  
Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie: ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności drogowej, będącego członkiem ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy w sytuacji gdy osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Zmiana ta powinno być dokonana w terminie 14 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego pisemnego wniosku w tym zakresie.
3. Zmiana osób wyszczególnionych powyżej może być dokonana wyłącznie za zgodą Zamawiającego pod warunkiem spełniania wymogów określonych w SWZ, pisemnym aneksem do umowy.

## § 9.

### Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z nowych materiałów własnych o parametrach jakościowych równorzędnych lub lepszych niż określone w dokumentacji projektowej.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do powszechnego obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach prawa budowlanego.

3. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco gromadzić i okazywać na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) w stosunku do wbudowanych materiałów stosowne atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, deklaracje zgodności i aprobaty techniczne.
4. Wykonawca przed wbudowaniem kluczowych materiałów i wyrobów budowlanych zobowiązany jest do przedłożenia inspektorowi nadzoru i uzyskania zatwierdzenia kart materiałowych.
5. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy dla kluczowych materiałów i wyrobów budowlanych, przed zastosowaniem, uprzedniego przedstawienia próbek, a Wykonawca zobowiązuje się do ich dostarczenia.
6. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zapewni na terenie budowy potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki i materiały wymagane do zbadania jakości wykonanych robót.
7. W celu kontroli jakości robót, na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na własny koszt niezbędnych badań i prób wynikających z norm i przepisów.

## § 10.

### Odbiory robót budowlanych

1. Z uwagi na konieczność minimalizacji wyłączenia terenu z użytku, Zamawiający wymaga odbiorów częściowych wykonywanych robót budowlanych w odniesieniu do zrealizowanych robót na zatoce parkingowej zgodnie z harmonogramem robót. Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej zakończenie robót danego etapu prac. Potwierdzeniem dokonania częściowego odbioru robót budowlanych będzie protokół częściowego odbioru robót budowlanych.
3. Po zakończeniu budowy obu zatok parkingowych, Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej zakończenie robót końcowy i gotowość do odbioru wykonanego przedmiotu umowy w całości.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) dziennik budowy,
  - 2) dokumentację powykonawczą opisaną i skompletowaną w formie papierowej i elektronicznej w formacie .doc i .pdf,
  - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 4) oświadczenie kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, oraz o ukończeniu robót zgodnie z umową i celem jej zawarcia,
  - 5) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i oświadczane przez kierownika budowy),

6) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie umowy,

7) inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty;

Koszt uzyskania powyższych dokumentów obciąża Wykonawcę. W przypadku niedostarczenia kompletu powyższych dokumentów Zamawiający będzie miał prawo odmówić rozpoczęcia czynności odbiorowych.

5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy końcowy w terminie do 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę. Czynności odbioru zostaną zakończone w terminie do 5 dni roboczych od dnia ich rozpoczęcia.

6. Za datę odbioru robót końcowych, Strony uznają datę zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 7.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:

1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokólnie. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo:

- a) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi dla robót wadliwie wykonanych,
- b) naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 2 pkt. 2 umowy
- c) zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi dla robót wadliwie wykonanych bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu w tym zakresie;

2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

- a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia, a w przypadku odmowy ich wykonania przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego - Zamawiający jest uprawniony do wykonania ich we własnym zakresie i obciążenia kosztami Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania odpowiedniego upoważnienia sądu w tym zakresie.

8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych podczas odbioru. Ujawnienie wad w trakcie czynności odbioru skutkować będzie przerwaniem czynności odbioru, który wznowiony zostaną po ich usunięciu.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

## § 11.

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane, dostarczone i wbudowane materiały i urządzenia na okres..... miesięcy (zgodnie z ofertą), licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Uprawnienia z tytułu gwarancji można realizować także po upływie tego okresu, o ile wada lub usterka została wykryta przed upływem tego okresu.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane, dostarczone i wbudowane materiały i urządzenia i zobowiązuje się do usunięcia wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojmią (poprzez ich naprawę lub wymianę), który ustala się na okres równy okresowi gwarancji, tj. na okres ..... miesięcy od daty odbioru końcowego. Uprawnienia z tytułu rękojmi można realizować także po upływie tego okresu, o ile wada lub usterka została wykryta przed upływem tego okresu.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 48 godzin od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, uwzględniającej techniczne i organizacyjne możliwości ich usunięcia, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania odpowiedniego upoważnienia sądu w tym zakresie. W tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na wykonane w ramach umowy roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały.
7. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek.
8. Szczegółowe uprawnienia Zamawiającego wynikające z udzielonej gwarancji określa wzór karty gwarancji jakości robót budowlanych stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

## § 12.

### Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne naliczane od wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:



- 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wykonania robót budowlanych w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia usunięcia wady włącznie,
  - 3) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którego skutkiem będzie bezpośrednia zapłata, o której mowa w § 5 ust. 20 umowy – w wysokości 5 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 4) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% kwoty, z której zapłatą w zwłoce pozostaje Wykonawca, za każdy dzień zwłoki;
  - 5) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 6) w każdym przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 7) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 5 ust. 19 umowy,
  - 8) w przypadku upływu ważności polisy OC w trakcie realizacji robót i nieodnowienia polisy na kolejny okres Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł
  - 9) za zwłokę w dostarczeniu oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 3 w wysokości po 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 9 ust. 3.
  - 10) za ujawnienie przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 1 ust. 13 w wysokości 2 000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
  - 11) za zwłokę w dostarczeniu oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 16 w wysokości po 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 1 ust. 16
  - 12) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Łączna maksymalna wysokość kar z tytułów określonych w ust. 2 pkt 1) -12) nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto

z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 456 ust. 1 ustawy pzp lub § 13 ust. 1 pkt 3) oraz jeżeli odstąpienie następuje również z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Kary umowne obciążające Wykonawcę mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty naliczonej kary umownej, na co Wykonawca wyraża zgodę

### § 13.

#### Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi przepisami art. 456 prawa zamówień publicznych oraz przepisami prawa cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części:
  - 1) Jeżeli Wykonawca z własnej winy nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 7 dni od daty przejęcia placu budowy lub przerwał realizację robót na czas dłuższy niż 7 dni;
  - 2) Jeżeli Wykonawca, mimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego lub inspektora nadzoru, nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
  - 3) W przypadku braku środków finansowych na realizację inwestycji. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 4) Jeżeli wady stwierdzone podczas odbioru nie nadają się do usunięcia i jednocześnie nie pozwalają na użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem;
  - 5) Ogłoszenia upadłości Wykonawcy, otwarcia likwidacji firmy Wykonawcy, bądź zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 6) W przypadku gdy wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego bezpośredniego dokonania zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy/-ów lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. W przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt. 1) i 2) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie usunie stwierdzonego uchybienia niezwłocznie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, po otrzymaniu pisemnego wezwania od Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie 30 dni od dnia, w którym Strona powzięła wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, do zaakceptowania przez Zamawiającego;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
  - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 5 pkt. 3), po cenach ich zakupu udokumentowanych przez Wykonawcę stosownymi fakturami, 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### § 14.

##### Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający, poza przypadkami określonymi w art. 455 ustawy pzp, dopuszcza możliwość zmian umowy w zakresie dotyczącym:
  - 1) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadkach:
    - a) gdy zaistnieją okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu wykonania

umowy nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;

- b) w przypadku zmian zakresu świadczenia dokonanych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3) lub 4) lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych - o czas niezbędny do wykonania dodatkowych czynności, jeżeli czynności tych Wykonawca nie mógł zrealizować w pierwotnym terminie wykonania umowy.
- c) w przypadku wystąpienia skrajnie niekorzystnych warunków atmosferycznych (w szczególności intensywnych i długotrwałych opadów deszczu), przy czym Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu brak możliwości wykonywania robót i fakt ten musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru w dzienniku budowy, a przedłużenie terminu wykonania umowy nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót;
- d) w przypadku poleceń wydawanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego mających wpływ na termin wykonania, lecz nie wynikających z uchybień Wykonawcy; przedłużenie terminu wykonania umowy nastąpi o termin przewidziany przez inspektora nadzoru na wykonanie polecenia,
- e) w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy przez organ administracji publicznej lub eksploatatorów infrastruktury, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenia robót budowlanych;
- f) w przypadku wystąpienia kolizji z instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, lub innymi robotami prowadzonymi przez innego wykonawcę, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej lub o liczbę dni niezbędnych do wykonania robót przez innego wykonawcę – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;
- g) w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian z powodu błędów lub na skutek okoliczności niezależnych od Stron w szczególności związanych ze zmianą przepisów lub zmianą stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących), powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2;

- h) w przypadku wystąpienia warunków geologicznych lub hydrologicznych odmiennych od założonych w dokumentacji projektowej i powodujących konieczność wstrzymania robót lub konieczność ich wykonania przy wykorzystaniu odmiennych od zaprojektowanych rozwiązań technicznych, przy czym przedłużenie terminu wykonania umowy nastąpi o liczbę dni niezbędną do wyeliminowania utrudnień związanych z ich wystąpieniem,
- i) w przypadku wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę, przy czym przedłużenie terminu wykonania umowy nastąpi o czas, w którym Wykonawca nie mógł wykonywać robót,
- j) w przypadku opóźnienia będącego następstwem działania organów administracji i innych instytucji lub podmiotów trzecich, w szczególności:
- odmowy lub przekroczenia określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji lub inne instytucje wymaganych prawem decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
  - odmowy lub przekroczenia terminów przez osoby trzecie, kiedy konieczność uzyskania dokumentów określonych w tiret pierwsze jest niezbędna do wykonania umowy, w sytuacji, gdy skutek działania określonego w tiret pierwsze organów administracyjnych i innych instytucji lub podmiotów niemożliwe jest wykonanie zadania w terminie.
  - konieczności uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
  - konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
- 2) zmiana osób funkcyjnych wskazanych w niniejszej umowie ze strony Zamawiającego jak i Wykonawcy, o uprawnieniach wymaganych przez Zamawiającego dla tego zadania (zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SWZ),
- 3) zmiana zakresu lub sposobu wykonania umowy - wykonanie robót zamiennych lub robót w nowszej technologii w stosunku do zaprojektowanej, w uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się, za zgodą Zamawiającego, możliwość wykonania robót budowlanych w inny sposób niż określono to w dokumentacji projektowej (tj. wykonania tzw. robót zamiennych). Przedmiotowe zmiany muszą być korzystne dla Zamawiającego (zamiany na materiały, urządzenia, sprzęt posiadające parametry techniczne, jakościowe i cechy użytkowe nie gorsze niż te, które stanowiły podstawę wyboru oferty). Zmiana sposobu wykonania robót, o której mowa powyżej może być dokonana jedynie za zgodą Zamawiającego i może nastąpić w szczególności na skutek zmian technologicznych lub innych, spowodowanych na przykład następującymi okolicznościami:
- a) niedostępność na rynku materiałów spełniających parametry wskazane w dokumentacji projektowej lub STWiORB, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku takich materiałów,

- b) pojawienie się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
  - d) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub STWiORB, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - e) zmiany stały się konieczne na skutek ujawnienia przeszkód w gruncie lub błędów w dokumentacji projektowej,
  - f) zmiany pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów eksploatacji, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej,
  - g) zmiany są korzystne dla Zamawiającego na etapie realizacji umowy i przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy,
  - h) wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami dotyczącymi wykonania przedmiotu umowy.
- 4) zmiana zakresu wykonania umowy - wykonanie robót budowlanych nie objętych umową, w szczególności nie ujętych w dokumentacji projektowo-technicznej, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia umowy, a które są konieczne do wykonania umowy, gdy z przyczyn technicznych lub ekonomicznych powierzenie wykonania robót innemu wykonawcy nie jest możliwe, a oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów oraz spowodowałoby istotną niedogodność dla Zamawiającego – co zostanie poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót. Wartość każdej kolejnej zmiany umowy nie może przekroczyć 50% wartości. Konieczność wykonania robót zamiennych lub zamówienia dodatkowego musi być potwierdzona w protokole konieczności wykonania robót wraz z uzasadnieniem, wystawionym przez Wykonawcę, zarekomendowanym przez inspektora nadzoru i zaakceptowanym przez Zamawiającego. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
- 5) zmiana zakresu wykonania umowy - rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy (tzw. roboty zaniechane z uwagi na ich zbędność dla prawidłowego wykonania umowy lub gdy wystąpiły okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie przygotowania dokumentacji projektowej).
- 6) zmiany sposobu rozliczania umowy, w tym w szczególności w zakresie zwiększenia liczby faktur, częstotliwości wystawiania faktur, dokonywania płatności w tym w szczególności w zakresie wartości kwotowej poszczególnych faktur, na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie

Zamawiającego, wynikających w szczególności ze zmiany zasad płatności programów lub funduszy lub innych źródeł finansowania inwestycji objętej niniejszą umową, lub zmian w budżecie jednostki;

- 7) zmiany wynagrodzenia związanej ze zmianą obowiązującej stawki VAT; w tej sytuacji do kwoty netto zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów.
- 8) zmiana terminu, zakresu lub sposobu wykonywania umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na termin, zakres lub sposób wykonania umowy.
- 9) Zamawiający przewiduje również zmianę umowy:
  - 1) w odniesieniu do zakresu lub sposobu świadczenia Wykonawcy,
  - 2) w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy będącą konsekwencją zmian zakresu lub sposobu świadczenia Wykonawcy,
  - 3) w odniesieniu do terminu jej wykonania- w zakresie w jakim będzie to niezbędne lub potrzebne do dostosowania umowy w tym sposobu wykonywania robót budowlanych do zmian ustawy Prawo budowlane, które wejdą w życie podczas trwania umowy.

3. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

4. Wszystkie powyższe postanowienia zawarte w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## § 15.

### Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
  - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,

- 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
  - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
  5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
  6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
  7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
  8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
  10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
  11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
  12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
  13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
  14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez Inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych



uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).

16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

#### ~~§ 19.~~ 16

##### Postanowienia końcowe

1. Wszelka korespondencja w sprawach związanych z umową powinna być kierowana na poniżej podane adresy e-mail: dla Zamawiającego- ..... adres e-mail: ..... dla Wykonawcy- ..... adres e-mail:.....
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego zbyć ani przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustaw: prawo budowlane, prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, dla którego możliwe jest zawarcie ugody, Strony zobowiązują się do jego polubownego rozwiązania.
5. W przypadku braku ugodowego zakończenia sporu, sprawa będzie rozpoznawana przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
7. Integralną część umowy stanowią:

Załącznik nr 1 do umowy - karta gwarancji

Załącznik nr 2 do umowy - Specyfikacja Warunków Zamówienia, Opis przedmiotu zamówienia na który składają się:

- 1) Projekt Zagospodarowania Terenu;

- 2) Projekt Techniczny;
- 3) Projekt Wykonawczy;
- 4) Projekt Architektoniczno-Budowlany;
- 5) Kosztorys ofertowy;
- 6) Przedmiar;
- 7) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Załącznik nr 3 do umowy - oferta Wykonawcy

Załącznik nr 4 do umowy - kosztorysy ofertowe Wykonawcy

Załącznik nr 5 do umowy – harmonogram robot

Załącznik nr 6 do umowy – polisa OC

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA